

OPĆINSKO VIJEĆE

2411. Na osnovu člana 42. Zakona o prostom uredenju („Službeni glasnik USK-a”, broj: 9/02 i 4/04), člana 24. i 118. Statuta Općine Cazin („Službene novine Općine Cazin”, broj: 13/10) i člana 115. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cazin, („Službene novine Općine Cazin”, broj: 1/11), Općinsko vijeće Općine Cazin na svojoj XVI redovnoj sjednici održanoj dana 18.02.2011. godine, donijelo je:

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o provođenju Urbanističkog plana grada Cazina 2002-2020. godina

Član 1.

U Odluci o provođenju Urbanističkog plana grada Cazina 2002-2020. godina, broj: 01/V-23-4165/07 od 28.03.2007. godine („Službene novine Općine Cazin”, broj: 2/07), vrše se sljedeće izmjene i dopune:

U Član-u 87. stav 1., tačka 7 se ukida.

Član 2.

U članu 87. iza stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi:

„U zoni medicinsko-rekreativnog centra „Stovrela“ dozvoljava se izgradnja sadržaja koji su u funkciji namjene zone i to:

- adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećeg objekta „Lugareva kuća“, kao i rekonstrukcija, adaptacija i sanacija postojećih stambenih objekata, izgradnja infrastrukture (vodovodna, kanalizaciona, elektro, telekom).“

Član 3.

O sprovodenju ove odluke starat će se Služba za urbanizam i zaštitu okoliša Općine Cazin.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavlјivanja u "Službenim novinama" Općine Cazin.

Br: 01/V-23-2410/11

Datum: 18.02.2011. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA
Čoralić Haris**

2412. Na osnovu članova 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH”, broj 49/06), člana 24. i 118. Statuta općine Cazin („Službene novine općine Cazin”, broj: 13/10) i člana 115. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cazin, („Službene novine Općine Cazin”, broj: 1/11), Općinsko vijeće Cazin, na svojoj XVI redovnoj sjednici održanoj dana 18.02.2011. godine, donosi

ODLUKU o javnim parkiralištima na području općine Cazin

I) OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom povjerava se upravljanje javnim parkiralištima, utvrđuju uslovi, način korištenja, organizacija i način naplate parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području općine Cazin.

Član 2.

Javnim parkiralištem smatra se javna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila, određena ovom odlukom.

Upravljanje javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje vrši Javno komunalno preduzeće „Čistoća“ d.o.o. Cazin (u daljem tekstu: JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin), a na osnovu zaključenog ugovora o obavljanju poslova sa Javnom ustanovom „Komunalno-stambeni fond“ Cazin (u daljem tekstu: JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin), kao nosiocem prava upravljanja javnim površinama na području općine Cazin.

Član 3.

Javna parkirališta mogu biti uredena za parkiranje vozila na ulici i van ulice.

Javna parkirališta van ulice mogu biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena javna parkirališta su ona parkirališta koja zbog saobraćajne situacije nije moguće fizički zatvoriti preprekama.

Zatvorena javna parkirališta su parkirališta koja se u cilju kontrole ulaza i izlaza vozila mogu fizički zatvoriti, a da se ne remete normalni tokovi saobraćaja.

Član 4.

Javna parkirališta moraju biti označena saobraćajnom signalizacijom u skladu sa Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima u BiH („Službeni glasnik BiH”, broj: 6/06, 75/06, 44/07 i 84/09) i Odlukom o regulaciji saobraćaja na užem gradskom području („Službene novine općine Cazin”, broj: 2/02).

Javna parkirališta za lica s posebnim potrebama i nulte parking zone posebno se obilježavaju horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Član 5.

Javna parkirališta na kojima se naplaćuje parkiranje imaju na vidnom mjestu istaknuto obavještenje koje sadrži: naziv javnog parkirališta, zonu, vrijeme naplate, cijenu parking karte, kategorije motornih vozila koja se mogu parkirati na tom parkiralištu, kao i ostale pojedinosti vezane za način korištenja

Član 6.

Ulaskom na javno parkiralište na kome se vrši napiata, vlasnik ili lice koje upravlja vozilom, prihvata uslove parkiranja propisane ovom odlukom.

II) JAVNA PARKIRALIŠTA S NAPLATOM PARKIRANJA NA PODRUČJU OPĆINE CAZIN

Član 7.

Javna parkirališta s naplatom parkiranja na području općine Cazin, prema usvojenom grafičkom prilogu ove odluke, kategoriju se po vrsti i zoni parkiranja na slijedeći način:

Nulta zona

- Nulte parking zone predstavljaju parking prostore na najfrekventnijim javnim parkiralištima koji su vremenski ograničeni za korištenje - maksimalno 30 minuta, a koje će biti naknadno obilježene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

I zona

- dio ulice „Bošnjačkih šehida“ od Trga Alije Izetbegovića do lokaliteta „Žitamica“,
- Trg „Zlatnih lilijsana“,
- Ulica „Generala Hamdije Osmanovića“,
- javna površina uz zgradu „M-10“ - za potrebe stanara navedene zgrade,
- javna površina iza zgrade „Knjižara“ - za potrebe stanara navedene zgrade,
- plato ispred „Zanatskog centra Čuprija“,
- Ulica „Nijaza Begića – Kese“-za potrebe stanara zgrada „S-16“, „S-25“, „S-29“, „S-32“, „H-8“, „Stara pošta“ i „Željezara“,
- ostale javne površine gdje postoje uslovi uspostavljanja javnih parkirališta iz obuhvata predmetne zone, a prema grafičkom prilogu.

II zona

- dio ulice „503. Slavne brigade“ (prema grafičkom prilogu),
- lokalitet – prostor „Žitamica“,
- Ulica „Nurije Pozderca“,
- Ulica „Indre Pjanić“,
- javne površine na području naselja Mala Lisa,
- ostale javne površine gdje postoje uslovi uspostavljanja javnih parkirališta iz obuhvata predmetne zone, a prema grafičkom prilogu.

III zona

- javne površine uz sportske terene „Alinac“,
- ostale javne površine gdje postoje uslovi uspostavljanja javnih parkirališta iz obuhvata predmetne zone, a prema grafičkom prilogu.

Član 8.

Za korištenje javnog parkirališta korisnik za jedno vozilo plaća naknadu prema tarifnim zonama, i to:

- Cijena parking prostora u nultoj parking

- Cijena parkiranja za javna parkirališta u I zoni iznosi 1,00 KM/1h.
- Cijena parkiranja za javna parkirališta u II zoni iznosi 0,50 KM/1h. Cijena mjesecne karte iznosi 50,00 KM, a cijena godišnje karte iznosi 350,00 KM.
- Cijena parkiranja za javna parkirališta u III zoni iznosi 1,00 KM za cijelodnevno parkiranje.
- Cijena godišnje povlaštene karte po jednom vozilu za stanare u ulicama u kojima je uvedena naplata parkiranja iznosi 80,00 KM.

Član 9.

Vozilo može biti parkirano samo na javnom parkiralištu za koje je izdata parking karta u skladu s članom 8. ove odluke, a u periodu važenja iste.

Parking karta mora biti vidno istaknuta na prednjem vjetrobranskom staklu motornog vozila.

Član 10.

Za naplatu parkiranja na otvorenim javnim parkiralištima koristi se parking karta iz automata za naplatu parkiranja, a na zatvorenim javnim parkiralištima koristi se ulazni print listić i izlazni print račun.

Kartu za parkiranje korisnik je dužan istaknuti s unutrašnje strane prednjeg vjetrobranskog stakla vozila, na način da bude vidljiv serijski broj, te da iz nje ovlašteno lice za naplatu parkiranja može utvrditi podatke (godinu, dan, sat i minut početka parkiranja).

U izuzetnim slučajevima, napiata parkiranja može se vršiti ručno pomoću ovjerenih blok karti.

Član 11.

Korisnik otvorenog javnog parkirališta unaprijed plaća naknadu za planirano vrijeme parkiranja, a kod zatvorenog javnog parkirališta prilikom napuštanja javnog parkirališta prema podacima sa ulaznog listića.

Korisniku zatvorenog javnog parkirališta bez ulaznog listića biće obračunato vrijeme od početka radnog vremena javnog parkirališta.

Član 12.

Parking karta je dokaz o uredno plaćenoj naknadi za parkiranje na javnom parkiralištu. Sadržaj i izgled parking karata će biti detaljnije određen posebnim aktom JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin.

Član 13.

Kod naplate putem automata korisnik javnog parkirališta količinom ubačenog novca u automat određuje dužinu plaćenog parkiranja ili plaćanjem putem slanja SMS poruke, a što će biti regulisano posebnim aktom JKP „Čistoća“ Cazin.

Član 14.

Pravilnost korištenja javnog parkirališta kontrolišu radnici JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin, u skladu s posebnim aktima JKP „Čistoća“ d.o.o

Član 15.

Za parkiranje vozila invalida na svim javnim parkiralištima osiguravaju se najmanje dva obilježena i rezervisana parking mesta na kojima se ne naplaćuje naknada za parkiranje.

Pravo korištenja mjesta za parkiranje vozila invalida ostvaruju invalidna lica koja posjeduju znak pristupačnosti, odnosno međunarodni znak invalida, a u skladu s odredbama člana 29. Zakona o osnovima bezbjednosti saobraćaja na putevima u Bosni i Hercegovini i odredbama Pravilnika o načinu obilježavanja vozila kojim upravlja lice sa oštećenim ekstremitetima ("Službeni glasnik BiH", broj: 13/07).

Član 16.

Vlasnici motornih vozila koji imaju status porodica šehida i poginulih boraca, te ratni vojni invalidi sa najmanje 60% invalidnosti oslobođeni su plaćanja naknade za korištenje javnih parkirališta, izuzev nultih parking zona i parking mesta koja su namijenjena za stanare sa povlaštenim kartama.

Način izdavanja parking karata licima iz stava 1. ovog člana, kao i uslovi korištenja javnog parkirališta detaljno će biti uredeni posebnim aktom JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin.

Član 17.

Korisnik javnog parkirališta čini povredu odredaba uslova korištenja javnog parkirališta propisanih ovom odlukom ako:

1. ne posjeduje parking kartu,
2. ne istakne, nepravilno istakne ili istakne neodgovarajuću parking kartu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla,
3. prekorači dopušteno vrijeme parkiranja i
4. ne pridržava se horizontalne i vertikalne signalizacije na javnom parkiralištu.

Član 18.

U slučajevima povreda odredaba člana 17. ove odluke izvršiti će se blokiranje vozila uredajem za blokiranje točkova.

Poslove blokiranja i deblokiranja vozila će vršiti uposlena lica JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin. Detaljnije odredbe o postupku blokiranja i deblokiranja regulisati će se posebnim aktom JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin.

Član 19.

Naknade za blokiranjem i deblokiranjem vozila iznosi:

- a) za blokiranje i deblokiranje putničkih automobila - 40,00 KM,
- b) za blokiranje i deblokiranje kamiona, autobusa, priključnog vozila i radnog stroja - 60,00 KM.

Član 20.

Naknade za podizanje/premještanje i čuvanje vozila iznosi:

- a) podizanje vozila specijalnim vozilom „pauk“ iznosi 70,00 KM, a pokušaj podizanja 35,00 KM,
- b) čuvanje vozila na deponiji iznosi 1,00 KM/h.

Član 21.

Podizanje/premještanje nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila vrši JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin, a na osnovu naloga PU Cazin, u skladu sa Zakonom o osnovama bezbjednosti saobraćaja na putevima u BiH.

Detaljnije odredbe o uslovima, načinu podizanja/premještanja, čuvanja i vraćanja nepropisno parkiranih vozila regulisati će se posebnim aktom JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin.

Član 22.

Postupak podizanja/premještanja vozila smatra se završenim kada je motorno vozilo spušteno na platformu specijalnog vozila "pauk".

Prije početka podizanja/premještanja, odnosno blokiranja vozila od strane ovlaštenog službenog lica, sačiniti će se zapisnik o stanju vozila koje je određeno za podizanje/premještanje, odnosno blokiranje, uz posebno evidentiranje i fotografisanje već vidljivih oštećenja na vo

Član 23.

Troškove podizanja/premještanja vozila na drugo mjesto i naknadu za čuvanje tih vozila, odnosno blokiranje i deblokiranje vozila, snosi lice koje je upravljalo vozilom, odnosno vlasnik vozila.

Član 24.

Štete na vozilu nastale za vrijeme podizanja/premještanja vozila, za vrijeme čuvanja na deponiji, odnosno blokiranja i deblokiranja vozila, snosi JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin.

Član 25.

Održavanje, uređenje i čišćenje javnih parkirališta vrši JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin.

Član 26.

Vozila hitne medicinske pomoći, policije i vatrogasnog vozila, kada u toku intervencije koriste javna parkirališta ne plaćaju naknadu za parkiranje.

Vozila pravnih lica koja su izvođači radova na javnim površinama, za vrijeme dok se radovi izvode, u skladu sa odobrenjem nadležne općinske službe za komunalne poslove, izuzeta su od plaćanja naknade za parkiranje.

Član 27.

Općina Cazin, JU "Komunalno-stambeni fond" Cazin i JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin na javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje ne snose odgovornost u slučaju otuđenja motornog vozila, odnosno stvari ili nastanka štete na istim.

Član 28.

Naplatu parkiranja i kontrolu naplate parkiranja, obavljat će uposlenici JKP "Čistoča" d.o.o. Cazin koji moraju biti jednoobrazno odjeveni, te imati identifikacione legitimacije na kojima je isписан naziv javnog komunalnog preduzeća, serijski broj, ime i prezime i fotografiju radnika.

III) SREDSTVA

Član 29.

Sredstva koja JKP "Čistoća" d.o.o Cazin ostvari po osnovu prihoda od naplate parking prostora će se koristiti za sljedeće namjene:

1. Porezne obaveze po osnovu pružanja usluga parking prostora;
2. Finansiranje direktnih troškova vezanih za pružanje usluga parking prostora;
3. Provodenje Programa za unaprijeđenje rada javnih parkirališta;
4. Provodenje Programa zajedničke komunalne potrošnje.

Član 30.

JKP "Čistoća" d.o.o Cazin dužna je dostaviti JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin izvještaj o visini naplaćenih prihoda i nastalim direktnim troškovima vezanim za pružanje usluga parking prostora do 15. dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, a u svrhu davanja saglasnosti za utrošak sredstava za potrebe finansiranja istih.

Razlika prihoda od naplate pružanja usluga parking prostora i direktnih troškova nastalih po ovom osnovu, koristiće se za potrebe realizacije Programa za unaprijeđenje rada javnih parkirališta i Programa zajedničke komunalne potrošnje.

Program za unaprijeđenje rada javnih parkirališta i Program zajedničke komunalne potrošnje sprovodi JKP "Čistoća" d.o.o Cazin, a iste donosi JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin, te odobrava visinu potrebnih sredstava za realizaciju istih.

IV) NADZOR

Član 31.

Opći nadzor nad provođenjem ove odluke vršit će JU „Komunalno-stambeni fond“ Cazin i Policijska uprava Cazin.

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove odluke vršit će Komunalna inspekcija Općine Cazin.

Član 32.

Prekršajni postupak pokreće i vodi ovlašteno lice, odnosno komunalni inspектор, izdavanjem prekršajnog naloga ili podnošenjem zahtjeva za pokretanje prekršajnog potupka, na osnovu dokaza dostavljenih od strane uposlenika JKP "Čistoća" d.o.o Cazin i komunalnih redara.

V) KAZNENE ODREDBE

Član 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 30,00 KM do 100,00 KM kaznit će se lice koje je upravljalo vozilom, odnosno vlasnik vozila za prekršaj iz člana 17. ove odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 KM kaznit će se lice koje ošteći automat za naplatu parkiranja ili drugog inventara na javnom parkiralištu.

Pored novčane kazne, počinilac štete iz prethodnog stava snosi sve troškove opravke i sanacije učinjene štete.

Član 34.

JKP „Čistoća“ d.o.o Cazin obvezna je, u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, donijeti provedbne akte iz članova 12, 13, 14, 16, 18. i 21. iste.

Član 35.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Pravilnik o dodjeli, naplati, održavanju i cijeni parking prostora na području grada Cazina, broj: 01/V-27-195/04 od 05.01.2004. godine.

Član 36.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama općine Cazin".

Br: 01/V-23-2408/11

Datum: 18.02.2011.godine

PREDSJEDAVAJUĆI VIJEĆA

Ćoralić Haris

2413. Na osnovu člana 66. i člana 67. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, broj: 25/03), člana 32. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine općine Cazin“, broj: 2/04), člana 24. i 118. Statuta Općine Cazin („Službene novine općine Cazin“, broj: 13/10) i člana 115. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Cazin, („Službene novine Općine Cazin“, broj: 1/11), Općinsko vijeće općine Cazin na svojoj redovnoj XVI sjednici, održanoj dana 18.02.2011. godine, donjelo je

ODLUKU

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene za m^2 (kvadratni metar) korisne stambene površinena području općine Cazin

Član 1.

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m^2 (kvadratnog metra) korisne stambene površine na području općine Cazin, u visini od 700,00 KM/ m^2 (sedamstotinakonvertibilnihmaraka i 00/100).

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena iz prethodnog člana valorizuje se u toku godine, svaka tri mjeseca, na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji po sumarnoj metodologiji i podacima koje objavljuje federalni zavod za statistiku.

Ukoliko u prethodnom tromjesečju nije bilo porasta cijena, Općinsko vijeće općine Cazin će svojim zaključkom konstatovati da se neće vršiti valorizacija prosječne konačne građevinske cijene iz člana 1. ove Odluke.